

Zámer č. SOŠOaS/NM/05/2025

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 316,57 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

- miestnosť na 2.poschodí - č. 303	9,54 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 304	39,50 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 305	18,38 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 306	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 307	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 308	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 309	20,13 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 313	18,81 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 314	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 315	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 316	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 317	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 318	18,81 m ²

Predmet nájmu je možné prenechať dočasne do nájmu len ako súbor miestností.

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory pre prevádzku podnikania, poskytovanie služieb

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory (časť dielní praktického výcviku) na prízemí o výmere 186,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov: dielenské priestory

Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: dielenské priestory

Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 74,75 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

- a.) Miestnosť na 4. poschodí č. 515 o výmere 18,65 m²

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

- b.) Miestnosť na 4. poschodí č. 504 o výmere 56,10 m²

Vhodné využitie priestorov: učebňa

Minimálna cena nájmu: 4,50 €/hodina prenájmu pri celoročnom využívaní priestorov

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 38,61 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: skladové priestory

Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba platnosti nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

6./ Nebytové priestory o celkovej výmere 18,15 m², miestnosť č. 413 na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

7./ Nebytové priestory o celkovej výmere 141,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: výrobné alebo dielenské priestory

Minimálna cena nájmu: 30,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

8./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

9./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

10./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

11./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Piešťanská 2262/80, nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

12./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Piešťanská 2262/80, nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Zámer č. SOŠOaS/NM/05/2025-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 29. 04. 2025 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok, resp. nájomného za hodinu

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/rok, resp. nájomné/hodina) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazný návrh budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky

V Novom Meste nad Váhom, 08. 04. 2025

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy